

PORT LIGHTS

LIMASSOL-CYPRUS

למה קפריסין ?

קפריסין הינה מדינה אירופאית אשר נכנסה כמדינה חברה באיחוד האירופי בשנת 2004 ובשנת 2008 הצטרפה גם לגוש האירו. כיום כלכלת קפריסין הינה בעלת נתוני הצמיחה הגבוהים ביותר באירופה.

אוכלוסיית קפריסין מונה כ- 1.2 מיליון תושבים כאשר הערים המרכזיות בה הן ניקוסיה, לימסול, לרנקה ופאפוס.

לימסול הינה עיר החוף הגדולה והמפותחת ביותר בקפריסין ומהווה את מוקד התיירות ואת מרכז העצבים העסקי באי, בין היתר בשל הנמל הימי הגדול של לימסול אשר נחשב לשלישי בהיקף הסחורות בין כל נמלי האיחוד האירופי.

בכל שנה מבקרים בקפריסין מעל 2.4 מיליון תיירים כאשר אחוז התפוסה השנתי למלונאות הינו מהגבוהים באירופה ועומד על 76% !

אחוז התפוסה הגבוה למלונאות יצר בלימסול שוק תוסס של השכרת דירות למטרות תיירות (AIRBNB), זאת על מנת לתת מענה לביקושים הגבוהים מצד תיירים ואנשי עסקים המבקרים בעיר.

בשנת 2019 בלבד עלו מחירי הדירות בלימסול בשיעור של 17% !

שיעורי המס הנוחים בקפריסין מהווים מוקד משיכה לחברות רבות אשר בוחרות להתאגד בה ולהעביר אליה את מרכז פעילותן.

ממשלת קפריסין מעניקה ויזה ודרכון אירופאי על רכישת נדל"ן בקפריסין בסכום של 2 מיליון אירו ומעלה. עניין זה מהווה תמריץ משמעותי אשר מושך משקיעים זרים רבים לאי, בעיקר מהשוק הסיני והרוסי אשר לצורך קבלת הויזה רוכשים נדל"ן בהיקפים גדולים מאוד בקפריסין בכלל ובעיר לימסול בפרט.

בעשור האחרון התגלו שלושה מאגרי גז טבעי במים הטריטוריאליים של קפריסין. בחודש ינואר 2020 נחתם הסכם ה-EASTMED בין ממשלת ישראל, קפריסין ויוון לצורך קידום פרויקט הקמת צינור הגז בין המדינות, בעלות של 7 מיליארד דולר.

בשנת 2019 נפתח בלימסול הקזינו הראשון בקפריסין ובשנת 2021 עתיד להיפתח בעיר הקזינו הגדול והמפואר ביותר באירופה CITY OF DREAMS בעלות של מעל חצי מיליארד אירו !

